

# Obec Detrík

OcÚ, Detrík 1, 094 31 Detrík

Číslo sp. 46/2022 -005  
Detrík dňa 08.06.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC

**ING. PETER PETRANSKÝ, PREŠOV, PROSTEJOVSKÁ 8  
STAVBA : DIELŇA - NOVOSTAVBA  
- DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY.**

Ing. Peter Petranský, bytom 080 01 Prešov, Prostejovská 8 podal dňa 12.05.2022 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu: „Dielňa – novostavba“ a nakoľko je stavba ukončená aj o jej kolaudáciu. Stavba je umiestnená na pozemku parcely číslo C-KN 172 resp. podľa GO plánu č. 156/2021 parc. č. C-KN 172/2 k.ú. Detrík. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie ohľadom dodatočného povolenia navrhovanej stavby v spojení v zmysle § 88a ods. 9 s kolaudačným konaním.

**Obec Detrík**, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon a stavebný úrad) zahájil konanie o dodatočnom povolení stavby. Po prejednaní a posúdení návrhu a na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, podľa §-u 88a ods. 4 a 9 stavebného zákona

### **dodatočne povoľuje**

**stavebníkovi : ING. PETEROVI PETRANSKÉMUBYTOM 080 01 PREŠOV,  
PROSTEJOVSKÁ 8**

**stavbu: NOVOSTAVBU OBJEKTU DIELNE**

**zrealizovanú na pozemku parc. č. C-KN 172 resp. podľa GO plánu č. 156/2021  
parc. č. C-KN 172/2 zap. v LV č. 32 k.ú. Detrík.**

Predmetom povolenia je novostavba menšieho objektu dielne v juhovýchodnej časti pozemku, pri rodinnom dome. Dielňa je osadená na mieste objektu bývalej sýpky, ktorá rokmi schátrala a bolo nutné ju demontovať. Nový objekt je obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi 7,8 m x 4,9 m, murovaný, prestrešený

sedlovou strechou, ako pôvodná sýpka. Objekt je osadený v svahu. V juhozápadnej časti je predĺžený o drevenú terasu, odkiaľ je prístup rebríkovým schodiskom do podkrovného priestoru.

Základy pod múry sú zo základových pásov realizovaných z betónových šalovacích tvárnic vystužených oceľou a vyplnených prostým betónom do nezamrzajúcej hĺbky.

Celá spodná stavba je odizolovaná izoláciou proti zemnej vlhkosti na báze asfaltových pásov, v zvislých podzemných častiach chránená prímurovkou z plných tehál resp. nopovou fóliou. Podkladný betón resp. doska hr. 120mm pod podlahami je vystužená Kari-sieťami. Zásypy pod podlahy sú z netriedeného štrkopiesku a zhutnené. Pod drevené stĺpiky terasy, sú zrealizované základové pätky 300/600mm, do nezamrzajúcej hĺbky. Pri betonáži boli zabudované do základových pätiiek v mieste osadenia stĺpikov oceľové platne s pracňami. Drevené stĺpiky sú kotvené do betónových pätiiek pomocou oceľových papúč privarením k platničkám zabetónovaným v pätkách. V styku oporného múrika a zeminy je vložená profilovaná polyetylénová fólia.

### *Konštrukcia dielne*

Konštrukcia objektu dielne je jednoduchého obdĺžnikového tvaru, s jedným priestorom za vstupom zo severnej strany. V juhozápadnej časti je objekt predĺžený o drevenú terasu, odkiaľ je prístup rebríkovým schodiskom do podkrovného priestoru. Vstup na terasu je drevenými schodíkmi v rámci terasy. Pod terasou je priestor nad upraveným terénom. Podkrovný priestor slúži na skladovanie náradia. Priestory sú prevetrávané drevenými oknami vo fasádach.

Obvodové murivo objektu je v nadzemnej časti murované z vápennopieskových tvárnic „YTONG“ hr. 300mm a obložené dreveným obkladom v horizontálnom smere na drevené latovanie. Štítové múry v podkroví sú hr. 300mm a taktiež obložené doskami ale vo vertikálnom smere na drevené latovanie. Soklíky sú murované zo šalovacích tvárnic, obložené lomovým kameňom. Strop nad dielňou je tvorený priečnymi nosnými drevenými trámami uloženými na venci a doskami osadenými na trámoch. Tieto tvoria nášľapnú vrstvu podlahy v podkrovnom priestore. Podkrovný priestor je obložený drevenými doskami a zateplený izoláciou na báze minerálnej viny, medzi krokvmi a klieštinami. Zastrešenie celého objektu je sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 45n. Konštrukcia strechy je tvorená tradičným dreveným krovom s krokvmi osadenými na drevených pomurniciach, v hrebeni doplnené o dvojicou klieštin. Krytina je z oceľového pozinkovaného plechu v tvare dvojitej stojatej drážky na drevené latovanie. Strecha je odvetraná do hrebeňa. Odvodnenie strechy je pomocou podstrešných žľabov a zvodov z oceľového pozinkovaného plechu na terén. Objekt dielne je stužený bet. vncm. V objekte je komínové teleso pre odvod spalín od pecky na tuhé palivo umiestnené v dielni. Okná v objekte na prevetranie miestností sú drevené z europrofilov, presklené izolačným dvojsklom. Vstupné dvere aj dvere do podkrovného priestoru z terasy sú plné, jednokridlové, drevené, doskové, kazetové, do drevenej rámovej zárubne. Nášľapná vrstva podlahy dielne je drevená, v menšej časti s nižšou niveletou s betónovým cementovým poterom. Vnútorne omietky sú vápnocementové hladké.

### **Dispozičné riešenie:**

1.NP – prízemie tvorí: dielňa a vonkajšia terasa

2.NP – podkrovie tvorí: podkrovný priestor - sklad

### **Technické údaje o stavbe:**

Zastavaná plocha: ..... 36 m<sup>2</sup>

*Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval projektant – Ing. Jaroslava Glosová, Sibírska 25, 080 01 Prešov – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 4065-SP-II – konštrukcie pozemných stavieb*

Overená dokumentácia v konaní o dodatočnom povolení stavby, tvorí prílohu tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Prípadne zmeny a doplnky možno realizovať len po predchádzajúcom odsúhlasení tunajším úradom.

Stavba je t.č. ukončená, schopná užívania.

Spôsob prevedenia stavby: svojpomocne.

### **Napojenie stavby na inž. siete :**

Stavba je napojená iba na el. energiu z verejnej siete VSD, a.s. jestvujúcou el. NN prípojkou susednej stavby – chaty.

Vykurovanie: na tuhé palivo

**Dopravné napojenie :** z existujúcej miestnej komunikácie.

**Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je ukončená a schopná užívania stavebný úrad súčasne týmto rozhodnutím povoľuje užívanie stavby: „DIELNE“ umiestnenej na pozemku parc. č. C-KN 172 k.ú. Detrík – podľa porealizačného zamerania GO plánu č. 156/2021 úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny dňa 09.11.2021 pod č. G1-764/2021 – nový stav parc. č. 172/2 – zastavaná plocha za dodržania týchto podmienok:**

1./ Stavba bude užívaná v súlade s podmienkami dodatočného povolenia, pre ktoré bola zrealizovaná. Prípadne zmeny užívania je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

2./ Stavebník (vlastník) stavby je povinný udržiavať v stave spôsobilom na povolené užívanie, včas na nej prevádzať údržbu a opravy, aby sa zamedzilo jej predčasnému opotrebovaniu.

3./ Tuhý komunálny odpad bude likvidovaný v zmysle podmienok VZN obce Detrík.

***Pri miestnom zisťovaní na konaní boli na stavbe zistené nedorobky, ktoré budú odstránené v termíne:***

- zrealizovať terénne úpravy:

**T: 31.12.2022**

***V rámci konania ohľadom dodatočného povolenia stavby v spojení s kolaudačným konaním neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy podané žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť-rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.***

### **Odôvodnenie :**

Obec Detrík, stavebný úrad v prevezenom konaní vo veci dodatočného povolenia stavby: „Objekt dielne - novostavba“ na pozemku parc. č. C-KN 172 k.ú. Detrík v spojení v zmysle § 88a ods. 9 s kolaudačným konaním preskúmal predložený návrh na vydanie dodatočného povolenia stavby z hľadísk uvedených v § 88a a primerane podľa § 62 a 63 stavebného zákona, prejednal ju so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že dodatočným povolením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním a po preskúmaní predloženej žiadosti spolu s príslušnou dokumentáciou stavby a ďalšími dokladmi neboli zistené dôvody, ktoré by bránili jej dodatočnému povoleniu a súčasne aj kolaudácii stavby. Zistené drobné nedorobky nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie :**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Detrík, obecný úrad, Detrík 1, 094 31 Detrík.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Detrík a zároveň bude zverejnené na internetovej stránke obce Detrík. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Ľubica Voľanská**  
**starostka obce**

**Príloha pre stavebníka:**

1 x overená dokumentácia

**Doručí sa:**

**Účastníkom konania**

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 46/2022-005 zo dňa 08.06.2022

**Na vedomie:**

- 1./ Ing. Peter Petranský, Prostejovská 8, 080 01 Prešov
- 2./ Korčinský Jaroslav r. Korčinský, 072 04, Trhovište, č. 357
- 3./ Dušan Petranský, Prostejovská 27, 080 01 Prešov
- 4./ Obec Detrik

**Dotknutým orgánom:**

- 1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
- 2./ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice

Vyvesené : 08.06.2022

Zvesené:

Odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

---



